I914 20 1/18

INDIA NON JUDICIAL

২০০রু. Rs 200

भारत

दो सौ रुपया TWO HUNDRED RUPEES

Administrative district Baruipur
under section 26(2) of the West Bengal Tenancy Act 1950 as agricultural Tenancy ... not for exemption from or non-levy of Stamp duty under the Indian Stamp Act 1899
Schedule 1A. No. 23.
Date

A 49.50
M 1.50
51-00

Sub-Registrar of Baruipur
Dist. 24 PARGANAS

(১)

বিক্রয় কোবালা মূল্য ৭৭০০ টাকা মাত্র।

গ্রহীতা —
শ্রীমতী তরুলতা মুখার্জী
স্বামী শ্রীপ্রফুল্ল কুমার মুখার্জী
সাকিন ৪ নং লেক ওয়েস্ট রোড, সন্তোষপুর, থানা যাদবপুর
জেলা ২৪ পরগনা, জাতি ব্রাহ্মণ
পেশা ইহ্স্থালী।

দাতা —
শ্রীদ্বিজেন্দ্র নাথ রুদ্র, পিতা ৺জ্ঞানেন্দ্র নাথ রুদ্র, সাকিন সন্তোষপুর, থানা যাদবপুর
জেলা ২৪ পরগনা, জাতি ব্রাহ্মণ
পেশা ব্যবসা।

এতদ্য কায়ে স্থিতিবান স্বত্বের জমিজমা যায় সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদি দরকারী হক হকুক সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও খাস অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা

No. 10786
Sold to Mr. Jamulal Agarwal
4, Lake West Road,
Jadabpur of 24 Pargana
for Rs. 200/-
Date 2/12/65

No. 10786 = 200/-
10787 = 15/-
10788 = 1/-

Presented for registration at 5.15 P.M. on the day 1/12/55 in the office of the Sub-Registrar Alipore Sadar
By Sri Jamuna Nath Saitra
Executant or claimant as attorney
for
Power of attorney No.
Dated
Recorded in Book No.

Sub-Registrar of Alipore
24 PARGANAS

শ্রীবিজয়কৃষ্ণ নাথ

Executing Ministerial
Sri Jamuna Nath Saitra
S/o Late Jagendra Nath Saitra
3, Lake West Road, Jadabpur
24 Pargs
Alipore

শ্রীবিজয়কৃষ্ণ নাথ

1160

Identifying
Kiran Chandra Sarkar
S/o Late Kasikali Sarkar
Kandapara P.S. Jadabpur
24 Pargs
Alipore by profession
Service.

Sub-Registrar of Alipore
24 PARGANAS

15 Rs.

(২)

পত্র- মিসং কার্য্যালয়- জেলা ২৪ পরগনা, থানা সদর- টালিগঞ্জ
গ্রাম যাদবপুর- সাকনেদিঘী- আলিপুর- পরগনা খাসপুর-
রে: সা: নং ১৯ তৌজি নং ১৫১ জে: নি নং ২২ মৌজা সন্তোষপুর-
গ্রামে- জেলা জরীপের ১৯৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ৪৭৪ নং দাগে-
.৩৪ শতক জমি সহ মোট ১.৪৬ শতক জমির- খাজনা বাকী-
পড়িলে উক্ত জমির- তদানীন্তন মালিক- জমিদার- বাহাদুর-
সিংহ- সিংহী- মহাশয় আলিপুরের প্রথম মুনসেফী আদালতের-
সন ১৯৩৪ সালের- ১৬৭ নং খাজনা মোকদ্দমায় বাকী- করের
ডিক্রী- প্রাপ্ত- হইয়া ঐ ডিক্রী- সন ১৯৩৬ সালের ২০৩ নং
খাজনা জারী- মোকদ্দমায় উক্ত- বাকী- জড়া সম্পত্তি- আদালতের
প্রকাশ্য নীলামে বিক্রয় হইলে উক্ত- জমিদার- উক্ত- সম্পত্তি- খাস
ভাবে নীলাম খরিদ করিয়া বয়নামা- গ্রহণে ও আদালত সাহায্যে
উক্ত- ১.৪৬ শতক- জমিতে রীতিমত- খাস দখল গ্রহণ পূর্ব্বক খাসে
ভোগদখল ও দখলীকার থাকিয়া উক্ত- ১.৪৬ শতক জমি বাস্তুভিটা
বিলি ও ভোগদখল- দিবার ঘোষণা করিলে সন্তোষপুর নিবাসী ৺
বসন্ত- কুমার দাসের স্ত্রী শ্রীমতী তারক বালা দাসী ঐ ১.৪৬ শতক
জমি ঐ স্বত্বে- বার্ষিক ৯৲ টাকা- খাজনা ধার্য্যে গত- ২১/১/১৯৩৮-
তারিখের সম্পাদিত ও রেজিষ্ট্রীকৃত বেদখলাদি কবুলতি মূলে

No. 10787
Sold to Mr. Jawahar Lal Bhandari
by Lake West Road
Jadabpur of 24 Pgs
Rs. 1.50
Date 2/2/65
24-Pgs. (Sou...)

5.2.65

[redacted]

1R.

INDIA

एक रुपया

ONE RUPEE भारत ONE RUPEE

(৩)

বন্দোবস্ত গ্রহণ পূর্ব্বক কবুলতি আমাকে নিজ নামে দাখিলাদি গ্রহণে অন্যের বিনা সংশ্রবে নির্ব্বিবাদে নিষ্কণ্টক ভোগ দখলীকার থাকিয়া বিগত ইং ৩০।১১।৬৪ মোতাবেক বাংলা ১৩৭১ সালের ১৪ ই অগ্রহায়ণ তারিখে সম্পাদিত বিং ইং ২৬-১২-৬৪ তারিখে আলিপুর-সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বেচা কেনা মূলে সন্তোষপুর মৌজার জেলা ২৪ পরগনার ২৬৯ নং খতিয়ানভুক্ত ৪৭৪ নং দাগস্থিত মোট .৩৪ শতক জমি মধ্যে পরিচিতি মতে ।০/।৷৷ পাঁচ কাঠা নয় ছটাক জমি জমা-ওয়াশিল দখল আমাকে সাফ বিক্রয় করিয়া চিরতরে পরিত্যক্ত ও দখলচ্যুত হইয়াছেন। ঐ দলিল ঐ অফিসের ১ নং বহির ১৮৫ নং ভলুমে ২৮-৩৩ নং পৃষ্ঠায় ৩৭১১ নং ১৯৬৪ খৃষ্টাব্দের দলিলরূপে লিপিবদ্ধ হইয়াছে।

ঐ সন্তোষপুর মৌজার জেলা ২৪ পরগনার ২৭৮ নং খতিয়ানভুক্ত ৪৭৫ নং দাগে .২৭ শতক জমি সহ ২.২৪ শতক জমি জনৈক বলরাম দাসের স্বত্ব-দখলীয় সম্পত্তি থাকে। ঐ বলরাম দাস বিগত বাংলা ১৩৪৩ সালের ২রা শ্রাবণ মোতাবেক ইং ১৯৩৬ সালের ১৩ ই জুলাই তারিখে সম্পাদিত

No. 10788
Sold to Mr. Jamlata Mukherji
4, Lake West Road
Calcutta
for Rs. 1/-
Date 2.12.65 Stamp Clerk
24-Parganas Treasury, Alipore.

5.2.65
Registrar of Assurances
Calcutta

(৪)

এবং ঐ তারিখে খালিশপুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত এক বেচা কোবালা মূলে ঐ ২৭৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ২.২৪ একর জমি জমা সন্তোষপুর নিবাসী শ্রী সুরেন্দ্র নাথ দাস মহাশয়কে বিক্রয় করেন। ঐ দলিল ঐ অফিসের ১ নং বহির ৭১ নং ভলুমে ১১১-১১৩ নং পৃষ্ঠায় ১৯৩৬ খৃষ্টাব্দের ৩৩৪৩ নং দলিলরূপে লিপিবদ্ধ আছে। তৎপর অদ্য ঐ শ্রী সুরেন্দ্র নাথ দাস ঐ ২৭৮ নং খতিয়ানভুক্ত ৪৭৫ নং দাগস্থিত মোট ৩ বিঘা ৩ কাঠা/১ বিঘা ৩ কাঠা পরিমাণ ছুটাক জমি জমা অদ্য খালিশপুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৯০৬ নং কোবালা মূলে অত্র দলিল দ্বারা আমাকে বিক্রয় করিলেন। উপরোক্ত মতে সন্তোষপুর মৌজার ১৯৯ নং খতিয়ান ভুক্ত ৪৭৪ নং দাগে ১০/১৬ পাঁচ কাঠা পরিমাণ ছুটাক এবং ২৭৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ৪৭৫ নং দাগে ১/১৬ বিঘা পরিমাণ ছুটাক সর্ব্বমোট ।২॥ সাত কাঠা আট ছুটাক জমি জমায় অত্র দলিল দ্বারা আমি খাস দখলে স্বত্ববান ও ভোগ দখলীকার আছি।

এক্ষণে নগদ টাকার আবশ্যক হেতু উপরোক্ত ।২॥ সাত কাঠা আট ছুটাক জমি হইতে ৪৭৪ নং দাগের /২ ।৷৷ দুই কাঠা দশ ছুটাক এবং ৪৭৫ নং দাগের /১৷৷ এক কাঠা চৌদ্দ ছুটাক একুনে /৩॥ তিন কাঠা আট ছুটাক জমি জমা আমি বিক্রয় করিব ঘোষনা করিলে আপনি উহা মঃ ৭৭০০/- সাত হাজার সাত শত টাকা মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে আমি আপনার প্রস্তাবে সম্পূর্ন সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে উপরোক্ত ক্রয় মূল্যের সমুদয় টাকা নগদ ন্যায় মত আপনার নিকট হইতে গ্রহন করিয়া ও হাস্তী-স্বীকারে উপরোক্ত ও অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় লাল রংয়ে রঞ্জিত ও চিহ্নিত এবং নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্নিত /৩॥ তিন কাঠা আট ছুটাক জমি জমা আমার সর্ব্ববিধ ইজমালী স্বত্বাদি সহ সম্পূর্ন নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও খাস দখল সাফ অবস্থায় আপনাকে সাফ বিক্রয় করিলাম এবং বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাকে অদ্য তারিখে যথারীতি খাস দখল বুঝিয়া দিয়া অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার

5-2-65

Sub-Registrar of Assurances

...ZAMA

(৫)

নাম বরাবর অদ্য সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিলাম যে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, দখলী দাওয়া, দখল, অধিকার, সুযোগ, সুবিধা, আইনলব্ধ ও হক হকিয়তাদি ছিল ও আছে তৎসমুদয় অদ্য ইস্তক পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরতরে আমার হইতে রদ ও রহিত হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে চিরতরে আপনাতে বর্ত্তাইল এবং আপনি তৎসমুদয়ে আমার সর্ব্বপ্রকার স্বত্ব স্থলাভিষিক্ত ও দখলীকার হইয়া অদ্যকার তারিখ হইতে ২৪ পরগনা জেলার কালেক্টার সেরেস্তায় তপশীল লিখিত বিক্রীত জমির জমা আমার নামের স্থলে আপনার নাম [illegible] ও পত্তন করত: হারাহারিমতে করাদি আদায়ে বিক্রীত [illegible] দান, বিক্রয়, বন্ধক, বিনিময়, লীজ প্রভৃতির দ্বারা সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করণের অবাধ ক্ষমতাযুক্তে আপনি পোক্তা ইমারতাদি নির্ম্মাণে যদৃচ্ছা ভাবে পরম সুখে নিরাট স্বত্বে [illegible] ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমার বা আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণের কাহারও কোন উজরাপত্তি বা দাবী দাওয়া চলিবে না, যদি ভবিষ্যতে কেহ কখনও কোনরূপ উজরাপত্তি বা দাবী দাওয়া করি বা করে তবে তাহা বাতিল ও নামঞ্জুর ও সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত সম্পত্তি অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় লাল রংয়ে রঞ্জিত করিয়া সীমানা চিহ্নিত করা হইল কিন্তু জমি সম্পূর্ন বা উহার কোন অংশ আমি ইতিপূর্ব্বে কাহাকেও দান, বিক্রয় বন্ধক ইত্যাদির দ্বারা হস্তান্তর করি নাই বা উহা কোন প্রকার দায়বদ্ধ করি নাই। উহা কোন আদালতের মামলাধীন নহে বা কোন আদালত কর্ত্তৃক ক্রোকাদ্যস্থ নাই বা নীলাম বিক্রয় হয় নাই। উহা Government বা কোন Public body কর্ত্তৃক requisition বা requisition হয় নাই বা উরূপ হইতে বলিয়া আমি কোন notice পাই নাই। উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিব বলিয়া কাহারও সহিত চুক্তি করি নাই। উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায়, নিষ্কণ্টক ও দখল অবস্থায় আমার দখলে আছে কিন্তু উরূপ অবস্থায় উহা আপনাকে বিক্রয় করিলাম কিন্তু উহা হইতে আমি দায়

9/18

5. 285

Sub-Registrar of Alipore

10/18

(৬)

আমার উপরিস্থানাম ও শৃঙ্খলাভিত্তি লাকমে চিরতরে নষ্ট হইলাম। আরও প্রকাশ থাকে যে উপরোক্ত উভয়বিধ প্রমাণে বা আমার কোন কৃত কার্যের দরুন বিক্রীত সম্পত্তির স্বত্ব হীনতা জন্মে বা আপনার দখলের বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে আপনার সমুদয় ক্ষতি খরচা ও ক্ষতিপূরণ সহ আপনাকে ফেরৎ দিতে আইন মতে আমলে আসিতে বাধ্য রহিলাম।

এই দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকিলে পরবর্তীকালে আইনানুগ দলিল সংশোধনী দলিল বিনা খরচে আপনার খরচে রেজিষ্ট্রী করিয়া দিব।

বিক্রীত সম্পত্তি সম্পর্কে পূর্বের দলিল দাতা শ্রীমতী তারক বালা দাসী পত্নী ৺ এই দলিল দাতা আমি যাহা ইং ১৯/৭/৬৪ তারিখে আলিপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে ১৭১১ নং কেবালা দলিল রূপে লিপিবদ্ধ হইয়াছে ঐ কেবালা দলিল ও নং প্রতাপগড় কলোনী থানা যাদবপুর নিবাসী শ্রী শৈলেন্দ্র কুমার ভৌমিক যিনি দিং তাঁহার অপর তিন ভ্রাতা বিক্রেতা আমার উপরোক্ত দাগ দুয়ের জমি হইতে /৪ কাঠা জমি ক্রয় করিয়া দখল করিলেন, ঐ শ্রী শৈলেন্দ্র কুমার ভৌমিক মহাশয়ের নিকট বলিল, তিনি আপনাকে ঐ দখল দেখাইলেন দিং অপর দলিল যাহার দাতা শ্রী সুরেন্দ্র নাথ পত্নী ৺ এই দলিল দাতা আমি যাহা অদ্য তারিখে আলিপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে ১০৬ নং কেবালা দলিল রূপে লিপিবদ্ধ হইয়াছে ঐ কেবালা দলিল আপনাকে দিলাম। উহা আপনি উপরোক্ত শ্রী শৈলেন্দ্র কুমার ভৌমিক মহাশয়কে দখল দিবেন।

উভয়ে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় আমার বিনা জোরে এই দলিল পাঠ করিয়া শুনিয়া ইহার মর্ম সম্যক অবগত হইয়া আমার উপর নির্ভর করে বুঝিয়া পড়িয়া আপনার নাম বরাবর এই সাথ বিক্রয় কেবালা সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৩৭১ সাল ২২শে মাঘ ইং ৫-২-৬৫

Sub-Registrar of Assurances
24 PARGANAS

(৭)

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তি—

(ক) জেলা ২৪ পরগনা থানা সদর টালিগঞ্জ হাল বালিগঞ্জ-সাব-রেজিস্ট্রী-আলিপুর-পরগনা কসবা মৌজা সন্তোষপুর গ্রামে জেলা জরীপের ১৭৯ খতিয়ান নিরানব্বই নং খতিয়ানভুক্ত মোট ১.৪৬ শতক জমির অংশ শতক-৯, টাকা- জমাভুক্ত কায়েম হিতিবান সত্ত্বায় ৪৭৪ দাগীয় চব্বিশের নং দাগের মোট ৩ শতক মধ্যে-/২।।ন. দুই আনা দশ ছটাক জমি মাত্র সর্ব্বপ্রকার ইজমেন্ট সম্পত্তি ও দরকস্তু হক হকুক সম্পত্তি বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ইহার- সরাসরি অংশ- খানা.১৪ পয়সা পশ্চিম অংশ সর অংশ অংশ- ২৪ পরগনা জেলার কালেক্টার বাহাদুর সেরেস্তায় সদায় দিতে হয়। জমির রকম আলি। জমা বার্ষিক নাই।

(খ) ঐ জেলা ঐ থানা ইত্যাদি অন্তঃস্থিত ঐ সন্তোষপুর গ্রামে জেলা জরীপের ২৭৮ দুইশত আটাত্তর নং খতিয়ান ভুক্ত মোট ২.২৪ শতক জমির অংশ শতক-২৪, টাকা- যে জমি-জমা লিপিবদ্ধ আছে তাহা হইতে শতক অংশ বিক্রয় করে হাল রিভিশনাল জরীপে ২১৮ দুইশত আঠার নং খতিয়ানে মোট ১.০১ শতক জমি অংশ ১.০১ টাকা সাবলাস রেকর্ড হইয়াছে ঐ অংশ অংশীন জেলা জরীপের ২৭৮ দুই শত আটাত্তর নং খতিয়ানে লিখিত ৪৭৫ দাগীয় আঠাত্তর নং দাগের মোট.২৭ সাতাইশ শতক মধ্যে/দশ. চৌদ্দ ছটাক জমি মাত্র সর্ব্বপ্রকার ইজমেন্ট সম্পত্তি ও দরকস্তু হক হকুক সম্পত্তি বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ইহার সরাসরি অংশ সারনা.১০ দশ পয়সা পশ্চিম অংশ সর অংশ অংশ ২৪ পরগনা জেলার কালেক্টার বাহাদুর সেরেস্তায় সদায় দিতে হয়।

Sub-Registrar of Assurances
24 PARGANAS

জমির রকম আলি, (চ) জমায় আছি নাই।

উপরোক্ত (ক) ও (খ) তফসীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় লাল "বি" রূপে চিহ্নিত ও লাল রঙে রঞ্জিত ও প্রদর্শিত রহিল।

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দী—

উত্তরে—৪৭১ ও ৪৭২ নং দাগের জমি, দক্ষিণে ফার্ন হাউস ল্যান্ড ডেভেলপমেন্ট কোং লিঃ এর ১৫ ফুট প্রশস্ত রাস্তা, পূর্বে ৪৭৪ নং দাগের অংশের জমি, পশ্চিমে ৪৭৪ ও ৪৭৫ নং দাগের জমি যাহা অদ্য আমি শ্রীকালেন্দ্র কুমার চৌমিক সং সাক্ষী করিলেন।

দলিলের জন্য—

কোবালা দলিল নং ১০৬ টাকার দরুন
শ্রীসুরেন্দ্র নাথ দাস প্রদত্ত অত্র দলিলদাতা
আমি — বিক্রেতা —

টাকার জন্য—

১০০ টাকার নোট ৭৭ কেতা
মং ৭৭০০
মং সাত হাজার সাতশত টাকা মাত্র।

শ্রীসুরেন্দ্র নাথ দাস

২ সাক্ষী—

শ্রী ৮৬ কুমার নাথ চৌধুরী
৩- প্রতাপ সা. লেন
কলিকাতা-৩২

লেখক
রিকো চন্দ্র মুখোপাধ্যায়
সাং ফারমগুরী
থানা সাতক্ষীরা।

শ্রীসতীশ চন্দ্র দাস
সাং ১৪৫ নং বারাহ [illegible]
টেলিয়ি- কলিকাতা ৩১

(8)

5. 203

Sub-Registrar of Assurances
BARGARH

Sub-Registrar of Assurances
Tah. BARGARH
12-2-65

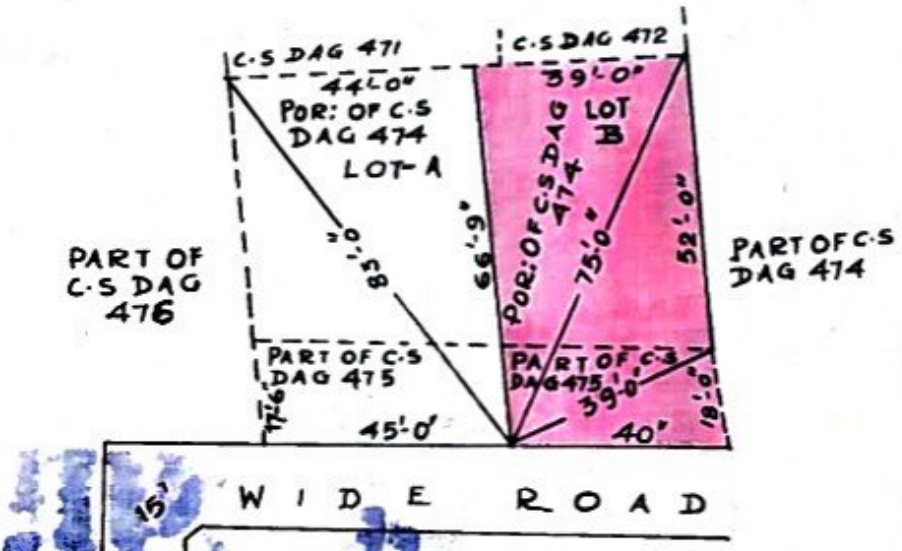
MOUZA- SANTOSHPUR, J.L NO-22

P.S- JADAVPUR, DT- 24 PARGANAS

PLAN OF PORTION OF C.S DAG NOS 474, 475. SCALE 1" INCH=30' FT

REFERENCE OF LOT B

	K-CH
AREA OF POR: OF C.S DAG NO-474 =	2 - 10
AREA OF POR: OF C.S DAG NO-475 =	0 - 14
TOTAL COLOURED IN RED TO BE CONVEYED.	3 - 8



VENDOR

DRAWN BY- Smukherjee.
KAMDAHARI, P.O-GARIA
30-1-1965

MOUZA- SANTOSHPUR, J.L NO-22

PS- JADAVPUR, DT- 24 PARGANAS

PLAN OF PORTION OF C.S DAG NOS

474, 475. SCALE 1"INCH=30'FT

REFERENCE OF LOT B

AREA OF POR: OF C.S DAG NO-474= 2- 10 K-CH

AREA OF POR: OF C.S DAG NO-475= 0- 14

TOTAL COLOURED IN RED 3- 8

TO BE CONVEYED.

VENDOR

DRAWN BY-

KAMDAHARI PO-GARIA

30-1-1965